

Residential Plots

Installment Details	4 Years Payment Plan (Quarterly Installments)
Plot Size	75 Sq. Yards (15' x 40')
Processing Fee (Non-refundable and not part of the total amount)	RS. 5,000/-
Down Payment	RS. 295,000/-
Each Installment Amount (4 Years Payment Plan, 16 Installments Each due after every three months)	RS. 86,250/- (Each due after every three months)
Total Amount	RS. 1,675,000/-

TERMS & CONDITIONS

- 1- شیڈول کے مطابق تمام ادائیگیاں پلاٹ کی کیلنگری اور سائز کے مطابق کی جائیں گی۔ بنگلہ فارمز بیج ادائیگی بینک ڈرافٹ/کیش/پے آرڈر کی صورت میں بنام "بحریہ ٹاؤن (پرائیویٹ) لمیٹڈ۔ بحریہ گریڈ کر ایچی" بحریہ ٹاؤن کے مخصوص دفاتر یا منتخب کردہ بینک برانچز (کیش) میں جمع کروائیں۔ پرو سیسنگ فیس (ناقابل واپسی) اور ڈاؤن پیمنٹ کو مکمل پڑشدہ بنگلہ فارم کے ہمراہ جمع کروائیں۔
- 2- ایک درخواست فارم صرف ایک رہائشی پلاٹ کی بنگلہ کے لیے استعمال کیا جاسکتا ہے۔
- 3- ادا کردہ پرو سیسنگ فیس ناقابل واپسی (نان ریفرنڈ ایبل) ہے اور کل رقم میں شمار نہیں ہوگی۔
- 4- درخواست گزار پلاٹ الاٹ یا ٹرانسفر ہونے کے بعد سرنڈر یا کینسل کرنے کے لیے درخواست نہیں دے سکتا اور اس پلاٹ کی مد میں تمام ادا شدہ رقم ناقابل واپسی ہوگی۔ تاہم، اگر اس پلاٹ کو بحریہ ٹاؤن کی جانب سے پیرا 5 میں درج تفصیلات کے تحت یا کسی بھی بیان کردہ وجہ سے بحریہ ٹاؤن کی جانب سے منسوخ کر دیا جاتا ہے تو جمع کروائی گئی رقم ایک سال کے بعد 25 فیصد کنوٹی کے ساتھ بغیر کسی منافع، سود اور مارک اپ کے پاک روپیوں میں واپس کر دی جائے گی۔ تاہم پہلے ہی ادا کی جانے والی پرو سیسنگ فیس ناقابل واپسی ہے۔
- 5- درخواست گزار سے مقررہ تاریخ کے بعد موصول ہونے والی اقساط کو صرف ماہانہ 1.5 فیصد @ سرچارج کے ساتھ وصول کیا جائے گا (نئے روزانہ 0.05% لیا جائے گا)۔ البتہ درخواست گزار کی الاٹمنٹ مقررہ مدت میں 2 سے زائد اقساط کی عدم ادائیگی کی صورت میں مستقل طور پر کینسل ہو جائے گی اور ادا شدہ رقم ناقابل واپسی ہوگی۔ بحریہ ٹاؤن کی طرف سے پلاٹ کو منسوخ کرنے کی صورت میں، جمع کروائی گئی ادائیگی کو پاک روپیوں میں ایک سال کے بعد واپس کر دیا جائے گا جو کہ بغیر کسی منافع، سود، یا مارک اپ کے، 25 فیصد کنوٹی کے ساتھ ہوگی، تاہم پہلے سے ادا کی جانے والی پرو سیسنگ فیس ناقابل واپسی ہے۔
- 6- کسی بھی درخواست گزار کو ادا کردہ رقم پر کوئی سود یا مارک اپ نہیں دیا جائے گا۔
- 7- ترجیحی پسند کے لئے 10 فی صد اضافی رقم ادا کرنا ہوگی۔ کارنر، بلوارڈ لوکیشن اور پارک فیسنگ کے لیے ترجیحی پسند کے تحت علیحدہ علیحدہ 10، 20، 30 فی صد اضافی رقم ادا کرنا ہوگی۔ مثال کے طور پر، کارنر، بلوارڈ اور پارک کے سامنے والے پلاٹ پر کل رقم کے علاوہ 30 فیصد رقم وصول کی جائے گی۔
- 8- الاٹ کردہ پلاٹ کو مخصوص کردہ مقصد/کیلنگری کے علاوہ کسی اور مقصد کے لئے استعمال نہیں کیا جاسکتا۔
- 9- پلاٹ پر صرف بحریہ ٹاؤن کی جانب سے منظور شدہ ڈیزائن کو ہی تعمیر کیا جاسکتا ہے۔ کسی بھی قسم کی تعمیر یا ترمیم کے لیے بحریہ ٹاؤن ڈیزائن ونگ کی اجازت لینا ہوگی۔
- 10- پلاٹ کے درج شدہ سائز اور لوکیشن عارضی بنیادوں پر ہیں اور قبضے کے وقت ڈیمارکیشن / پینٹیشن کے مطابق پلاٹ سائز حتمی ہونگے۔ بحریہ ٹاؤن انتظامیہ کسی بھی وقت کسی بھی وجہ سے پلاٹ کی لوکیشن کو تبدیل کر سکتی ہے۔
- 11- پلاٹ کے دیئے گئے رقبے سے زائد ہونے کی صورت میں کل قیمت کے علاوہ اضافی لینڈ چارجز بھی وصول کیے جائیں گے۔ اسی طرح کم رقبہ کی صورت میں رقم کو اسی کے مطابق ایڈجسٹ کیا جائے گا۔
- 12- درخواست گزار کو الاٹ شدہ پلاٹ کی ٹرانسفر کی اجازت تمام چارجز کی ادائیگی کے بعد ہوگی۔ تمام رجسٹریشن / میوٹیشن چارجز الاٹ کو ہی ادا کرنے ہوں گے۔
- 13- پلاٹ کی منتقلی کی صورت میں، الاٹ کو پہلے بحریہ ٹاؤن کے تمام واجبات ادا کرنے ہوں گے۔
- 14- ہر قسم کے رجسٹریشن، فروختی معاہدے اور انتقال وغیرہ کے اخراجات اور گورنمنٹ ٹیکس الاٹ کو ادا کرنے ہوں گے۔
- 15- واجبات کی عدم ادائیگی یا کسی اور وجہ سے بحریہ ٹاؤن حق محفوظ رکھتا ہے کہ سابق الاٹ کا کینسل شدہ پلاٹ نئے الاٹ کو الاٹ یا فروخت کر دے اور سابق الاٹ کو پلاٹ پر کوئی حق نہیں ہوگا۔ اس سلسلے میں بحریہ ٹاؤن کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ مزید کسی تنازعہ کو نیچے دیئے گئے پیرا نمبر 18 کے مطابق حل کیا جائے گا۔
- 16- ان چارجز میں ترقیاتی چارجز شامل نہیں ہیں اور بجلی، سوئی گیس، ٹیلیفون، مسجد، عوامی سہولیات، فٹ پاتھ اور مینٹیننس بھی شامل نہیں ہیں۔ یوٹیلیٹی اور سروس چارجز کی فراہمی بھی بعد میں وصول کی جائے گی۔
- 17- مندرجہ بالا دیئے گئے واجبات کے علاوہ، الاٹ کو غیر متوقع تعمیراتی اخراجات میں اضافے کی صورت میں یا سہولیات / خدمات کی فراہمی / اپ گریڈیشن / سروسز اور خام مال کی قیمتوں میں اضافے کے تمام واجبات وقتاً فوقتاً بحریہ ٹاؤن کے دیئے گئے شیڈیول کے مطابق ادا کرنے ہوں گے۔
- 18- درخواست گزار اور بحریہ ٹاؤن (پرائیویٹ) لمیٹڈ کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں معاملہ بحریہ ٹاؤن کی انتظامی کمیٹی میں بھیجا جائے گا اور اس کمیٹی کے فیصلہ کو دونوں پارٹیز قبول کرنے کی پابند ہوگی۔
- 19- ہر درخواست گزار ان شرائط و ضوابط کے علاوہ گورننگ الاٹمنٹ، قبضہ، ملکیت، تعمیر اور پلانوں کی منتقلی پر لاگو قوانین اور بائی لاز کی پابندی کرے گا جو بحریہ ٹاؤن یا دیگر اتھارٹی حکمہ قابل اطلاق قانون کے ذریعے اطلاق ہوں گے۔

ڈیکلریشن

میں نے اس فارم پر درج تمام شرائط و ضوابط پڑھ لیے ہیں اور بحریہ ٹاؤن (پرائیویٹ) لمیٹڈ کے موجودہ اور مستقبل میں ظہور میں آنے والے رولز اور بائی لاز کی پابندی کروں گا۔

درخواست گزار کے دستخط اور تاریخ