



# Local Resident

### **BOOKING APPLICATION FORM**

APPLICANT		Aj	pp No. S2/L/019134	
✓ Local Resident				
PROPERTY SELECTION				
Residential Plot  PREFERED CHOICES:  (more than one option can be selected)	75 Sq.Yards/('15x40') (Ground + General 10% Extra For C 10% Extra For Park Facing	+ 2 Storeys ) (Covered Area 1600 to Corner 10% Extra For Bo		
PERSONAL INFORMATION				
Name Of Applicant:		S/O, D/O, W/O:		$\neg$
CNIC:	(Copy Attached) Passport N			
Mailing Address:				-
Permanent Address:				-   -   ;
Phone No: (office)	Res:	Email: Mobile:		-   8
<u> </u>	KCS.	Widdite.		
NOMINEE INFORMATION				_ ;
Nominee Name:  CNIC:  Relationship With Applicant:	(Copy Attached)	S/O, D/O, W/O:Passport No:(Copy	y Attached)	
PAYMENT INFORMATION				
UBL Bank A/C # 229241749 (Bahria Town Karachi Branch Pay Order No./ Bank Draft No.  Date  Documents to be attached with the form:	ABL Bank A/C # 10007895(   (Bahria Town bank   Bank   Currency	Karachi Branch) In Favour of Total Amount:	Bahria Town (Pvt) Ltd. Bahria Greens Karachi	
1-Two Recent Passport Size Photographs	2-Copy of Applicant CNIC	3-Copy of Nominee CNIC		_
BOOKING OFFICER AND DATE	MANA	AGER	APPLICANT'S SIGNATURE	
	BAHRIA GI LOW COST SC — KARACH RESIDENTIAL	CHEME II —— PLOTS	Local Resident	
BAHRIA TOWN	BOOKING APPLICA		p No. S2/L/019134	
Nama		CNIC:	9110. S2/L/019134	٦
Name : PROPERTY SELECTION		CIVIC:		_
✓ Residential Plot	75 Sq. Yards/('15x40') (Ground + 2	2 Storeys ) (Covered Area 1600 to 1	700 Approx)	$\Box$
PREFERED CHOICES: (more than one	General 10% Extra For Co.	orner 10% Extra For Boul	evard	
option can be selected)  PAYMENT INFORMATION				`;
UBL Bank A/C # 229241749	ABL Bank A/C # 10007895040	0086		$\exists$
(Bahria Town Karachi Branch)  Pay Order No./ Bank Draft No.	(Bahria Town Ka Bank	arachi Branch)	Bahria Town (Pvt) Ltd. Bahria Greens Karachi	'
Date C	urrency	Total Amount:		
Documents to be attached with the form: 1-Two Recent Passport Size Photographs	2-Copy of Applicant CNIC	3-Copy of Nominee CNIC		
BOOKING OFFICER AND DATE	MANAG	EER	APPLICANT'S SIGNATURE	_



## Local Resident

## **BOOKING APPLICATION FORM**

APPLICANT		App No. S2/L/019134
✓ Local Resident		
PROPERTY SELECTION		
✓ Residential Plot	75 Sq.Yards/('15x40') (Ground + 2 Storeys ) (Co	vered Area 1600 to 1700 Approx)
PREFERED CHOICES:	General 10% Extra For Corner	10% Extra For Boulevard
(more than one option can be selected)	10% Extra For Park Facing	
PERSONAL INFORMATION		
Name Of Applicant:	S/O, D/O, W/	O:
CNIC:	(Copy Attached)  Passport No:	
Mailing Address:		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Email:
Phone No: (office)	Res:	Mobile:
NOMINEE INFORMATION		
Nominee Name:	S/O, D/O, W/	/O:
CNIC:	Passport No:	(Copy Attached)
Relationship With Applicant:	(,,	(Copy Indence)
PAYMENT INFORMATION		
UBL Bank A/C # <u>229241749</u> (Bahria Town Karachi Bi	ranch) ABL Bank A/C # 10007895040986  (Bahria Town Karachi Branch)	Bahria Town (Pvt) Ltd.
Pay Order No./ Bank Draft No.	Bank	In Favour of Bahria Greens Karachi
Date	Currency	Total Amount:
Documents to be attached with the form:		
1-Two Recent Passport Size Photographs	2-Copy of Applicant CNIC 3-Copy of No.	ominee CNIC
BOOKING OFFICER AND DATE	MANAGER	APPLICANT'S SIGNATURE
35		
	BAHRIA GREENS	
	LOW COST SCHEME —— Karachi ——	Local Resident
	RESIDENTIAL PLOTS	
BAHRIA TOWN	BOOKING APPLICATION FORM	
		App No. S2/L/019134
Name :PROPERTY SELECTION	Cr	NIC:
Residential Plot	√ 75 Sq.Yards/('15x40') (Ground + 2 Storeys ) (Covere	ad Area 1600 to 1700 Approx)
PREFERED CHOICES:  (more than one		% Extra For Boulevard
option can be selected)	10% Extra For Park Facing	
PAYMENT INFORMATION		
UBL Bank A/C # 229241749	ABL Bank A/C # 10007895040986	Bahria Town (Pvt) Ltd. In Favour of Bahria Greens Karachi
(Bahria Town Karachi Branch	n) (Bahria Town Karachi Branch)	Bahria Town (Pvt) Ltd.
Pay Order No./ Bank Draft No.	Bank	
Date	Currency To	tal Amount:
BOOKING OFFICER AND DATE	MANAGER	APPLICANT'S SIGNATURE
ZOOMING OFFICER AND DATE	MAIMULA	ALLEGAN SUMMIUM

Residential Plots			
Installment Details	4 Years Payment Plan (Quarterly Installments)		
Plot Size	75 Sq. Yards (15' x 40')		
Processing Fee (Non-refundable and not part of the total amount)	RS. 5,000/-		
Down Payment	RS. 295,000/-		
Each Installment Amount (4 Years Payment Plan, 16 Installments Each due after every three months)	RS. 86,250/- (Each due after every three months)		
Total Amount	RS. 1,675,000/-		

#### **TERMS & CONDITIONS**

- 1 شیڈول کے مطابق تمام ادائیگیاں پاٹ کی کینگری اورسائز کے مطابق کی جائیں گی۔ بکنگ فارمز بمع ادائیگی بینک ڈرافٹ/ کیش/ پے آرڈر کی صورت میں بنام" بحریہ ٹاؤن (پرائیویٹ) کمیٹٹ-مجریہ گریز کراچی" بحریہ ٹاؤن کے مخصوص دفاتر یا منتخب کر دہ بینک برانچز (کیش) میں جمع کروائیں۔پروسیسنگ فیس (نا قابل واپسی) اور ڈاؤن پیمنٹ کو مکمل پُرشدہ بکنگ فارم کے ہمراہ جمع کروائیں۔
  - 2 ایک درخواست فارم صرف ایک رہائشی بلاٹ کی بکنگ کے لیے استعال کیا جاسکتا ہے۔
  - 3 ۔ اداکردہ پروسیسنگ فیس ناقابل واپی (نان ریفنڈ ایبل) ہے اورکل رقم میں شار نہیں ہوگ۔
- 4۔ درخواست گزار پلاٹ الاٹ یا ٹرانسفر ہونے کے بعد سرنڈر یا کینسل کرنے کے لیے درخواست نہیں دے سکتا اور اس پلاٹ کی مدمیں تمام ادا شدہ رقم نا قابل واپسی ہوگی۔ تاہم، اگراس پلاٹ کو بحربیٹاؤن کی جانب سے منسوخ کر دیاجاتا ہے تو جمع کروائی گئی رقم ایک سال کے بعد 25 فیصد گؤتی کے ساتھ بغیر کی منافع، سوداور مارک اپ کے یاک رو بیوں میں واپس کر دی جائے گا۔ تاہم پہلے بی ادا کی جانے والی پروسیسنگ فیس نا قابل واپسی ہے۔
- 5۔ درخواست گزارے مقررہ تاریخ کے بعد موصول ہونے والی اقساط کو صرف ماہانہ 1.5 فیصد ﴿ سرچاریؒ کے ساتھ وصول کیا جائے گا (جے روزانہ ×0.05 لیا جائے گا)۔ البتہ درخواست گزار کی الاثمنٹ مقررہ مدت میں 2 سے زائد اقساط کی عدم ادائیگی کی صورت میں مستقل طور پرکنیسل ہو جائے گی اور ادا شدہ رقم نا قابلِ واپی ہوگی۔ بحریہ ٹاؤن کی طرف سے پلاٹ کو منسوخ کرنے کی صورت میں، جع کروائی گئی ادائیگی کو پاک روپیوں میں ایک سال کے بعد واپس کر دیا جائے گا جو کہ بغیر کسی منافع ، سود ، یا مارک اپ کے ، 25 فیصد کو تی ساتھ ہوگی، تاہم پہلے سے ادا کی جائے والی پروسیسٹگ فیس نا قابل واپسی ہے۔
  - 6 كسى بھى درخواست گزاركو اداكرده رقم يركوئى سوديا مارك اي نہيں دياجائے گا۔
- 7۔ ترجیعی پند کے لئے 10 فی صداضافی رقم ادا کرنا ہو گی۔ کار نر، بلیوارڈ لوکیش اور پارک فیسنگ کے لیے ترجیعی پند کے تحت علیحدہ علیحدہ ، 10، 20، 30 فیصداضافی رقم ادا کرنا ہو گی۔ مثال کے طور پر ، کار نر، بلیوارڈ اور پارک کے سامنے والے پلاٹ پر کل رقم کے علاوہ 30 فیصدر قم وصول کی جائے گی ۔
  - 8- الاث كرده بلاث كو مخصوص كرده مقصد/كيشكرى كے علاوه كسى اور مقصد كے لئے استعال نہيں كيا جا سكتا۔
  - 9 ۔ پلاٹ پر صرف بحربید ٹاؤن کی جانب سے منظور شدہ ڈیزائن کو ہی تعمیر کیا جاسکتا ہے۔ کسی بھی قسم کی تعمیر یا ترمیم کے لیے بحربیہ ٹاؤن ڈیزائن ونگ کی اجازت لینا ہوگ۔
- 10۔ پلاٹ کے درج شدہ سائز اور لوکیش عارضی بنیادوں پر ہیں اور قبضے کے وقت ڈیمارکیش / بیاکش کے مطابق پلاٹ سائز حتی ہونگے۔ بحربہ ٹاؤن انظامیکی بھی وقت کی بھی وجہ سے بلاٹ کی لوکیش کو تبدیل کرسکتی ہے۔
  - 11۔ پلاٹ کے دیۓ گئے رقبے سے زائد ہونے کی صورت میں گل قیمت کے علاوہ اضافی لینڈ چار جز بھی وصول کیے جائیں گے۔ ای طرح کم رقبہ کی صورت میں رقم کو ای کے مطابق الذجسٹ کیا جائے گا۔
    - 12۔ درخواست گزار کوالاٹ شدہ پلاٹ کی ٹرانسفر کی اجازت تمام چارجز کی ادائمیگی کے بعد ہوگ۔ تمام رجسٹریشن/میو ممیشن چار جزالاٹی کو ہی اداکرنے ہول گے۔
      - 13۔ پلاٹ کی منتقلی کی صورت میں، الائی کو پہلے بحربہ ٹاؤن کے تمام واجبات اداکرنے ہول گے۔
      - 14- ہرفتم کے رجسٹریش ، فروختی معاہدے اور انتقال وغیرہ کے اخراجات اور گور نمنٹ کیکس الائی کو ادا کرنے ہونگے۔
- 15۔ واجبات کی عدم ادائیگی یاکی اور وجہ سے بحریہ ٹاؤن حق محفوظ رکھتا ہے کہ سابق الاٹی کا کینسل شدہ پلاٹ سے الاٹی کو اللاث یا فروضت کر دے اور سابق الاٹی کو پلاٹ پر کوئی حق نہیں ہو گا۔ اس سلسلے میں بحریہ ٹاؤن کا فیصلہ حتی ہو گا۔ مزید کی تنازعہ کو نیچے دیئے گئے پیرا نمبر 18 کے مطابق حل کیاجائے گا۔
- 16- ان چار جزميس ترقياتي چار جزشامل نهيس بي اور بجل، سوئي گيس، شيليفون، مسجد، عوامي سهوليات، فٺ پاتھ اور نشينس بجي شامل نهيس بين \_ پيشيليشي اور سروس چار جز کي فراڄمي بجي بعدميس وصول کي جائيگي۔
- 17- مندرجہ بالا دیئے گئے واجبات کے علاوہ ، الاٹی کو غیر متوقع تعیر اتی اخراجات میں اضافے کی صورت میں یا سہولیات/خدمات کی فراہمی/اپ گریڈیش/سروسزاور خام مال کی قیمتوں میں اضافے کے تمام واجبات و قانو قا بحریہ فائون کے دیئے گئے شیدیول کے مطابق ادا کرنے ہونگے۔
  - 18۔ درخواست گزاراور بحریہ ٹاؤن (پرائیویٹ) لمیٹٹر کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں معاملہ بحریہ ٹاؤن کی انتظامی سمیٹی میں بھیجاجائے گا اور اس سمیٹی کے فیصلہ کو دونوں پارٹیز قبول کرنے کی پابند ہو گئی۔
- 19۔ ہر درخواست گزار ان شر ائط و ضوابط کے علاوہ گورنگ الا ٹمنٹ، قبضہ ، ملکیت، تعییر اور پلاٹوں کی منتقلی پر الگو قوانین اور بائی لاز کی پابندی کرے گا جو بحریہ ٹاون یا دیگر اتھار ٹی /محکمہ قابل اطلاق قانون کے ذریعے اطلاق ہوں گے۔

ۇي*كلريش*ن

میں نے اس فارم پر درج تمام شرائط وضوابط پڑھ لیئے ہیں اور بحریہ ٹاؤن (پرائیویٹ) لمیٹڈ کے موجودہ اور متعقبل میں ظہور میں آنے والے رولز اور بائی لاز کی پابندی کروں گا۔

درخواست گزار کے دستخط اور تاریخ \_